



COMUNE DI BUSETTO PALIZZOLO
PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI
UFFICIO TECNICO
sito internet
www.comunebusettopalizzolo.it

RISERVATO ALL' UFFICIO PROTOCOLLO

APPLICARE MARCA

DA BOLLO

DI €. 16,00

**AL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO
del COMUNE DI
BUSETTO PALIZZOLO (TP)**

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. N°380 del 06.06.2001) inerente i lavori di _____

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME

NOME

--	--

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA DI NASCITA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LUOGO DI NASCITA

PROVINCIA

CITTADINANZA

--	--	--

RESIDENZA: VIA, PIAZZA

N. CIVICO

C.A.P.

--	--	--

E-m@il

tel.

--	--	--

COGNOME

NOME

--	--

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA DI NASCITA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LUOGO DI NASCITA

PROVINCIA

CITTADINANZA

--	--	--

RESIDENZA: VIA, PIAZZA

N. CIVICO

C.A.P.

--	--	--

E-mail

tel.

--	--	--

C H I E D E

nella qualità di proprietario/a, comproprietario/a, legale rappresentante, giusta procura del _____

_____, ai sensi del D.P.R. N°380 del 06.06.2001 il "PERMESSO di COSTRUIRE"
per

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
- NUOVA COSTRUZIONE;
- VARIANTE in C.O. ALLA C.E./PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ del _____
- VARIANTE ai sensi dell' ART. 15 L.N. 47/85 alla C.E. N° _____ del _____
- AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE; SOPRAELEVAZIONE;
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO ESISTENTE;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA definito dall'art. 20 lett. D della L.R. 27.12.78 n°71;
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE;
- ART. 13 L.N. 47/85 e artt. 36 e 37 del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001
- PIANO CASA SICILIA;
- ALTRO _____

su di un lotto di terreno distinto in Catasto al Foglio di Mappa n° _____ Part.IIa/e _____

della superficie complessiva di mq. _____ ubicato in Buseto Palizzolo contrada _____

Via _____, autorizzando nel contempo il Comune a curare tutte le formalità

prescritte dall'art. 36/4° comma della L.R. 27/12/1978 e D.P.R. N° 380 del 06.06.2001.

SI ALLEGA, LA SOTTOELENATA DOCUMENTAZIONE:

N° 4 COPIE DEGLI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO REDATTO DAL/ ING./ARCH./GEOM. _____
_____ ISCRITTO ALL'ORD./COLLEGIO DEGLI/DEI _____
_____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N° _____

AI SENSI DELL'ART. 14 DEL R.E.C. COMPOSTI DA:

- Corografia della zona in scala non inferiore a 1:25000;
- Stralcio aerofotogrammetrico della zona in scala non inferiore a 1:10000;
- Stralcio della planimetria di zonizzazione del Piano Regolatore Generale alla scala di maggiore dettaglio;
- Stralcio del foglio di mappa catastale con indicata l'area interessata, di data non anteriore a 6 mesi da quella dell'istanza;
- Stralcio dell'elaborato planovolumetrico di progetto dell'eventuale piano esecutivo vigente (prescrizioni esecutive, piano particolareggiato, piano di lottizzazione);
- Planimetria quotata ed orientata della zona, estesa per un raggio di mt.100 almeno, dalla quale risulti l'ubicazione della proprietà, la precisa ubicazione dell'opera da realizzare ed oggetto di richiesta di Concessione edilizia, la larghezza ed il nome delle strade adiacenti, le proprietà confinanti ed i nomi dei relativi proprietari, le altezze e le distanze degli edifici circostanti, le alberature d'alto fusto esistenti;
- Planimetria di progetto del lotto a scala 1 : 200 o 1 : 500 recante la precisa ubicazione e l'orientamento delle opere previste e con indicati gli estremi dell'approvazione comunale dell'eventuale lottizzazione dalla quale il lotto stesso faccia parte; essa dovrà contenere anche l'indicazione degli edifici e delle proprietà confinanti, l'indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto e scoperto nonché la sistemazione dell'area non edificata, l'andamento altimetrico dell'area e delle zone limitrofe con indicazione delle quote esistenti e di progetto all'interno del lotto, l'indicazione delle opere di giardinaggio e delle alberature, il tipo di recinzione. La planimetria dovrà essere corredata dai conteggi delle superfici fondiariae nonché delle superfici e del volume in progetto con verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche.
- Per gli interventi sull'esistente, documentazione fotografica e rilievo delle parti di immobile interessate dall'intervento nonché le relative planimetria a scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei vari ambienti, dei prospetti e di almeno due sezioni significative; in caso di demolizioni, parti di nuova costruzione, parti da sostituire o da consolidare, tali interventi dovranno essere indicati con adeguati grafismi o campiture;
- Piante quotate dei singoli piani, compresi quelli interrati e le coperture, a scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici e della destinazione d'uso dei vari ambienti;

- Prospetti esterni a scala non inferiore a 1:100, con le quote dei piani e delle coperture, riferiti alle quote stradali e alla sistemazioni esterne;
- Almeno due sezioni verticali (tra loro ortogonali), a scala non inferiore a 1:100, di cui una in corrispondenza del vano scala, quotate in corrispondenza dell'edificio e con l'indicazione dell'altezza netta tra pavimento e soffitto nonché delle spessore dei solai compreso pavimento e soffitto ed eventuali camere d'aria; almeno una sezione dovrà essere in corrispondenza della linea di massima pendenza, riferita ad un determinato punto fisso, per un'estensione a monte e a valle di almeno m.20 e con l'indicazione del terreno prima e dopo la sistemazione di progetto;
- Relazione illustrativa dettagliata dell'intervento e delle opere di progetto, con particolare riguardo ai requisiti obbligatori e alle considerazioni giustificative, tenuto conto della destinazione d'uso prevista; dovranno inoltre essere descritti la tipologia strutturale, i materiali impiegati, i colori delle rifiniture esterne, lo schema del rifornimento dell'acqua potabile e dello smaltimento delle acque di scarico meteoriche, nere e luride.
- Interventi previsti per il soddisfacimento dei requisiti di cui alla legge n°13/89 (superamento delle barriere architettoniche);
- Visto igienico - sanitario su progetto, oppure autocertificazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010;
- Relazione Geologico - Tecnica;
- Relazione Idrogeologica ambientale, in caso di installazione fossa Imhoff;
- Elaborato tecnico delle coperture, ai sensi del D.Ass. Regione Sicilia del 05.09.2012;
- Elaborato fotografico del lotto oggetto di intervento, oppure del fabbricato esistente oggetto di ristrutturazione, ampliamento ecc.... datato e firmato dal tecnico progettista.
- Idonea planimetria, a scala non inferiore a 1:100, con indicazione degli accorgimenti e degli spazi predisposti per il soddisfacimento dei requisiti di cui alla legge n°13/89 (superamento delle barriere architettoniche);
- Dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art.1, comma 4, della legge n°13/89 e relativo decreto di attuazione (superamento barriere architettoniche);
- Planimetria del lotto dove riportare lo schema del rifornimento dell'acqua potabile, dello smaltimento delle acque di scarico meteoriche, nere e luride;
- Progetto degli impianti di cui al D.M. n° 37 del 22/01/2008 ex legge 46/90, composto da relazione tecnica ed elaborati grafici, qualora l'opera o parte di essa rientri, nell'ambito della legge n°46/90 e successive modifiche ed integrazioni, tra quelle per cui è richiesta la progettazione degli impianti;
- Documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle leggi e regolamenti vigenti e secondo quanto prescritto dall'art.28 della legge n°10/91 ed i successivi decreti attuativi;

- Nulla-osta della Soprintendenza competente per interventi su immobili ricadenti su aree o sottoposti ai vincoli regolamentati dal Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' art.10 della legge 6 Luglio 2002 n°137", dalla legge n°431/85 (Galasso) e della L.R.n°16/96;
- Nulla Osta della Provincia Regionale di Trapani in data _____ Prot. N° _____;
- Nulla Osta dell' A.N.A.S. Rilasciato in data _____ Prot. N° _____;
- Stato di famiglia al 31.12.2009 (art. 4 della L.R. 23.03.2010, n° 6 - PIANO CASA SICILIA);
- Certificazioni Ufficio Tributi dal quale si evince che alla data di presentazione della istanza è in regola con il pagamento TARSU - ICI (art. 2 comma 1 della L.R. 23.03.2010, n° 6 - PIANO CASA SICILIA);
- Copie delle planimetrie catastali dell'immobile (art. 2 comma 1 della L.R. 23.03.2010, n° 6 - PIANO CASA SICILIA);
- Copia del Titolo di proprietà completo di nota di trascrizione;
- Nei casi di ristrutturazione, è necessario acquisire il Computo Metrico Estimativo per le opere da eseguire, secondo il Prezzario Regionale vigente, al fine di determinare gli oneri concessori;
- Nel caso di interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività industriali ed altre attività produttive, una specifica relazione tecnica ed ogni altra documentazione prevista dalle attuali disposizioni, idonea ad evidenziare il rispetto da parte dell'opera dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro;
- Per le aree, edifici ed opere soggetti a speciali leggi o regolamentazioni, dovrà prodursi ogni altro permesso e/o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme in materia;
- Ove richiesto, nulla-osta del Comando provinciale dei VV.F., dell'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste e degli uffici regionali competenti;
- Ove del caso, autorizzazione per gli accessi alle strade statali e provinciali fuori del centro abitato. Tutti gli elaborati devono contenere in testata la indicazione dell'intervento, l'ubicazione, la firma dell'avente titolo e la firma del progettista o dei progettisti. Gli elaborati, convenientemente piegati, dovranno rispettare il formato UNI-A4 (cm.21.0 x cm.29.7).
- Ogni disegno deve essere opportunamente quotato con l'indicazione delle dimensioni in pianta, dello spessore dei muri, della larghezza ed altezza delle aperture, dell'altezza dei singoli piani e delle misure totali dell'edificio.

Il/La sottoscritto/a, _____ nella qualità di _____
_____ dell'immobile sopra descritto e, oggetto del citato intervento;

N O M I N A

quale Direttore dei Lavori Ing./Arch./Geom. _____ iscritto
_____ della Provincia di _____ al n° _____

Li, _____

LA DITTA

PER ACCETTAZIONE del D.L.

(timbro e firma)